

СОВЕТ ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 05.06.2026 № 62

г. Тюкалинск, Омской обл.

Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального округа Тюкалинский район Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального округа Тюкалинский район Омской области, Совет Тюкалинского района Омской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального округа Тюкалинский район Омской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 28 августа 2023 года № 22 «О принятии Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Тюкалинского городского поселения Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Атрачинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области 27 января 2023 года № 3 «Об утверждении Правил благоустройства территории Атрачинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Бекишевского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 4 марта 2016 года № 7 «Об утверждении Правил благоустройства территории Бекишевского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Белоглазовского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 18 мая 2012 года № 27/5 «Об утверждении Правил благоустройства территории Белоглазовского

сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Валувского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 23 июня 2020 года № 29 «Об утверждении Правила благоустройства территории Валувского сельского поселения» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Кабырдакского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 29 мая 2012 года № 26 «Об утверждении Правила благоустройства территории Кабырдакского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Коршуновского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 27 апреля 2012 года № 18 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Коршуновского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Красноусовского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 24 мая 2016 года № 15 «О Положении «Об утверждении Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Красноусовского сельского поселения» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Малиновского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 27 июля 2012 года № 31 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Малиновского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 28 апреля 2012 года № 15 «Об утверждении Правил благоустройства территории Нагибинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Никольского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 22 июня 2012 года № 30 «Об утверждении Правила благоустройства территории Никольского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Новокошкульского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 29 мая 2012 года № 25 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокошкульского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Октябрьского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 30 октября 2017 года № 26 «Об утверждении Правил благоустройства Октябрьского сельского поселения

Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Сажинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 27 декабря 2022 года № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Сажинского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Старосолдатского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 4 июня 2012 года № 38 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Старосолдатского сельского поселения» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 27 апреля 2012 года № 17 «Об утверждении Правил благоустройства Троицкого сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему;

- Решение Совета Хуторского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 1 ноября 2016 года № 44 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Хуторского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Тюкалинский вестник» (<http://tukalinsk.ru>) и разместить на официальном сайте Тюкалинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Тюкалинского района
Омской области

И.И. Куцевич

Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального округа Тюкалинский район Омской области

Глава 1. Общие положения

Правила благоустройства территории муниципального округа Тюкалинский район Омской области (далее - Правила) разработаны в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создания здоровых и культурных условий жизни и досуга населения и устанавливаются на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Омской области.

Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, должностными и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального округа Тюкалинский район Омской области (далее - муниципального округа) и устанавливают требования:

- 1) по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;
- 2) к перечню работ по благоустройству и периодичность их выполнения;
- 3) к установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;
- 4) по организации благоустройства территории муниципального округа Тюкалинский район Омской области (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Действие настоящих Правил не распространяется:

1. в части требований к состоянию и облику зданий в отношении объектов культурного наследия в границах территорий объектов культурного наследия;
2. на особо охраняемые природные территории.

Статья 1

Основные термины и понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких

территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы и информация, используемые как составные части благоустройства. К элементам благоустройства территории относятся:

- озеленение (массивы, группы, живые изгороди, газоны, цветники, различные виды посадок);
- покрытия (твердые (усовершенствованные), мягкие, газонные, комбинированные);
- ограждения (заборы);
- малые архитектурные формы;
- освещение и осветительное оборудование;
- сопряжения поверхностей (бортовые камни, ступени, лестницы, пандусы);
- игровое и спортивное оборудование;
- знаково-информационные системы;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- площадки (детские, спортивные площадки, площадки для отдыха, контейнерные площадки, площадки автостоянок);
- пешеходные коммуникации;
- водные устройства (фонтаны, декоративные водоемы);
- уличное техническое оборудование (банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, системы видеонаблюдения);

объект благоустройства - участок территории, на котором осуществляется деятельность по благоустройству с размещением элементов благоустройства, а также здания, строения, сооружения, иные объекты, требования к содержанию и благоустройству которых устанавливаются Настоящими Правилами;

внешний архитектурно-художественный облик сложившейся застройки муниципального округа Тюкалинский район - пространственно-композиционное решение территории г. Тюкалинска, сельских округов обеспечивающее целостность восприятия фрагментов застройки, при котором взаимоувязка объектов капитального строительства, всех элементов застройки, элементов благоустройства, рекламных конструкций, знаково-информационных систем и окружающей среды осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики, метрических и ритмических закономерностей и направлена на создание эстетичной, комфортной среды;

киоск - нестационарный торговый объект, предназначенный для оптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения;

павильон - нестационарный торговый объект, предназначенный для оптовой или розничной торговли, с обслуживанием покупателей внутри помещения;

остановочный навес - объект, предназначенный для ожидания пассажирами общественного транспорта, устанавливаемый отдельно стоящим или в комплексе с киосками, павильонами;

детская площадка - участок территории, предназначенный для игр и активного отдыха детей, на котором размещены элементы игрового и спортивного оборудования;

спортивная площадка - участок территории, предназначенный для занятий

физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, на котором размещено спортивное оборудование, мягкие или газонные виды покрытия;

площадка для отдыха - участок территории, предназначенный для отдыха и настольных игр;

гаражный комплекс – это ряд и более отдельно стоящих гаражей и (или) два и более гаражей блокированной застройки;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

серые воды – жидкие бытовые отходы с санитарных помещений, воды после приготовления пищи, стирки, мытья посуды, уборки помещений;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

погрузка твердых коммунальных отходов - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и т.п.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор) - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

площадки автостоянок - специально обозначенные, обустроенные и оборудованные места, предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

некапитальные нестационарные сооружения - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, не являющиеся объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении (остановочные навесы, металлические и

сборные железобетонные гаражи, боксовые гаражи, парковочные ограждения);

пешеходные коммуникации - элементы благоустройства, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки);

парковочное ограждение - устройство, предназначенное для ограничения въезда (выезда) транспортных средств на участок территории, используемый для остановки, стоянки транспортных средств (ограничительные столбики, барьеры, крепежные изделия, цепи, тросы, в том числе подъемное или выдвижное устройство, перекрывающее (открывающее) движение транспортных средств в виде шлагбаума);

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров, планировкой территории, проведение которых должно осуществляться на основании ордера на производство работ;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, клумбы, цветники, рабатки, водные устройства, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, оборудование детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального округа;

знаково-информационные системы - адресные указатели улиц, проспектов, площадей, указатели нумерации домов, зданий, информационные таблички, в том числе международный символ доступности объекта для инвалидов, указатели сетей канализации и водопровода, пожарного гидранта, сооружений подземного газопровода и иные системы коммуникации, ориентирования и визуальной информации, предназначенные для информирования об объектах инфраструктуры и не являющиеся наружной рекламой, располагаемые на зданиях, сооружениях, киосках, павильонах, остановочных навесах или на земельных участках независимо от форм собственности в виде отдельно стоящих конструкций (выносные, передвижные щитовые конструкции или постоянные, стационарные конструкции).

владелец знаково-информационной системы - собственник знаково-информационной системы либо иное лицо, обладающее вещным правом на знаково-информационную систему или правом владения и (или) пользования знаково-информационной системой на основании договора с ее собственником;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства.

устройства наружного освещения - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, тоннелей, пешеходных переходов, подъездов зданий, номерных знаков домов;

усовершенствованное покрытие - асфальт, брусчатка, тротуарная плитка, бетонное покрытие;

ордер на производство работ - разрешение, выдаваемое Администрацией Тюкалинского района Омской области на производство работ.

газон - участок земли со специально созданным травяным покровом, а также трава, посеянная на этом участке земли;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

места массового пребывания людей - территории, прилегающие к вокзалу, магазинам, рынкам, гостиницам, образовательным, медицинским учреждениям, учреждениям культуры, физкультурно-оздоровительным и спортивным сооружениям, зданиям религиозного назначения, а также площади, парки, остановки общественного транспорта;

архитектурный облик зданий, сооружений, киосков, павильонов - совокупность внешних элементов (цвет и материалы отделки фасадов, входные двери, козырьки, крыши, карнизы, крыльцо и отдельные ступени, ограждения спусков и лестниц, витрины, окна, оконные переплеты, декоративные детали), предусмотренных проектом, на основании которого был построен объект, либо паспортом цветового решения фасада здания, сооружения;

архитектурно-художественное решение объекта - проектные материалы, отражающие архитектурно-художественные приемы и объемно-пространственные характеристики объектов, включающие графическое отображение всех фасадов, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения, внешних конструктивных элементов. Требования к объемно-пространственным характеристикам остановочных навесов устанавливаются правовым актом Администрации Тюкалинского района Омской области;

паспорт цветового решения фасадов - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, включающий в себя:

- сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);
- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре населенного пункта;
- генеральный план, отражающий конфигурацию объекта, расположение окружающих зданий и сооружений, транспортных и инженерных коммуникаций (выполняется на топографической основе, масштаб 1:500);
- архитектурно-художественную характеристику объекта, описание и обоснование использованных при оформлении фасадов композиционных приемов, принятых решений;
- фотофиксацию всех фасадов существующего объекта с необходимой детализацией;
- архитектурно-художественное решение объекта;

уборка территорий - комплекс технологических операций, включающий сбор, вывоз в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

трава – травянистые растения, в том числе скошенные и высушенные.

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и (или) искусственного происхождения на определенной

территории;

объект озеленения - озелененная территория в зависимости от размещения, площади и функционального назначения;

Озелененные территории - территории, покрытые зелеными насаждениями естественного и искусственного происхождения;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и иное причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение их роста;

уничтожение зеленых насаждений - снос (вырубка, спиливание, выкапывание), а также повреждение зеленых насаждений, повлекшее за собой единовременное прекращение их роста, жизнедеятельности и гибель;

аварийно-опасное дерево - дерево со структурными изъянами (сухостой, трещины, отхождение ветвей от ствола, гниение, некрозы, повреждения корневой системы дерева, слабая структура скелета дерева), способными привести к падению всего дерева или его части (частей) и причинить вред или создать угрозу причинения вреда находящимся в пределах его досягаемости объектам, а также причинить вред или создать угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

заказчик - лицо, в собственности, аренде, хозяйственном ведении, оперативном управлении которого находятся объекты недвижимого имущества, некапитальные нестационарные сооружения, нестационарные торговые объекты осуществляющее либо имеющее намерение осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц реконструкцию, ремонт, капитальный ремонт указанных объектов;

аварийно-восстановительные работы - работы, проводимые для оперативного устранения аварии подземных, наземных инженерных сетей (коммуникаций);

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства, хозяйственными и иными постройками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации объекта, или территория на ширину 10 м. от стен объекта капитального строительства, если земельный участок под объектом не образован или образован по границе такого объекта;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные

дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

содержание территории – комплекс регулярных мероприятий, включающий в себя: уборку мусора; сметание и уборку листвы с твердых покрытий, газонов; очистку от снега и льда (наледи), обработку антигололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований); очистку крыш нежилых зданий, строений, сооружений от снега, наледи, сосулек; сбор и вывоз отходов; полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов; обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними; содержание и восстановление нарушенных элементов благоустройства; содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов; содержание и ремонт ограждений; содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов; содержание и ремонт опор наружного освещения; содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов; содержание территорий строительных и производственных площадок;

технический проезд – проезд, который пересекает квартал по тыльным и (или) боковым границам земельных участков;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Статья 2

Основными задачами благоустройства муниципального округа являются:

- 1) формирование комфортной среды на территории муниципального округа;
- 2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 3) поддержание и улучшение санитарного состояния, повышение эстетической привлекательности территории муниципального округа;
- 4) содержание территорий муниципального округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- 5) формирование архитектурного облика на территории муниципального округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
- 6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального округа, порядка и периодичности их проведения;
- 7) обеспечение доступности территорий муниципального округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и маломобильных групп населения, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;
- 8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие;

9) реализация мероприятий по благоустройству с применением инновационных технологий, с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

Статья 3

Благоустройство территории муниципального округа осуществляется на основании следующих принципов:

- 1) функционального разнообразия – насыщенности территорий социальными и коммерческими сервисами, востребованными центрами притяжения людей;
- 2) обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения;
- 3) приоритета сохранения существующих зеленых насаждений и насыщения общественных пространств разнообразными элементами природной среды;
- 4) организации комфортной пешеходной среды – создание привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов;
- 5) создания комфортной среды для общения - гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без взимания платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;
- 6) комфортной мобильности – наличия у всех жителей возможности доступа к основным точкам притяжения на территории муниципального округа, сопоставимых по уровню комфорта.

Статья 4

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- 1) население (представленное в том числе общественными организациями и объединениями), которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений;
- 2) органы местного самоуправления муниципального округа Тюкалинский район Омской области;
- 3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального округа, которые принимают участие в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- 4) специалисты в области благоустройства и озеленения, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- 5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению;
- 6) иные лица, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право участвовать в деятельности по благоустройству.

Глава 2. Организация благоустройства территории

§ 1. Общие требования к организации благоустройства территории

Статья 5

1. Юридические и физические лица:

1) обязаны соблюдать чистоту и порядок на всей территории муниципального округа, в том числе на прилегающих и придомовых территориях, в соответствии с настоящими Правилами;

2) осуществляют содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), и прилегающей территории, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

На земельных участках, принадлежащим физическим и юридическим лицам на праве собственности, ином вещном праве запрещается сжигать строительные отходы, тару, автошины, растительные отходы, отходы от хозяйственно-промышленной деятельности коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей.

Статья 6

1. На основании нормативного правового акта Администрации Тюкалинского района Омской области могут проводиться весенние и осенние периоды месячники (двухмесячники) и субботники по благоустройству и санитарной очистке территории муниципального округа.

2. Нормативным правовым актом Администрации Тюкалинского района Омской области должны определяться время, период проведения месячников и субботников, лица, ответственные за предоставление инвентаря для организации

работ по благоустройству и санитарной очистке территории муниципального округа, за вывоз мусора, собранного в процессе проведения работ, а также иные требования, необходимые для достижения цели.

Статья 7

1. Запрещается загрязнение или засорение мест общего пользования, водных объектах, выбрасывание мусора либо его складирование в местах, которые не предназначены для этого.

2. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

3. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производятся за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

4. Запрещается складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у киосков, павильонов, остановочных навесов, гаражей, магазинов, салонов, офисов, а также использование для этих целей прилегающей территории, в том числе придомовой территории.

Статья 8

На территории муниципального округа запрещается:

1. Разведение костров и сжигание мусора, в том числе бытового, листвы, тополиного пуха, тары, производственных отходов, в том числе на внутренних территориях организаций и индивидуальных домовладений;

2. Сброс неочищенных вод, промышленных и жидких промышленных отходов организаций и иных хозяйствующих субъектов в водоемы и другие места, не предназначенные для этих целей. Не допускается слив во дворы и на улицу, канавы, кюветы нечистот, серых вод, помоев, выбрасывание пищевых и других отходов.

3. Выбрасывать мусор на проезжую часть улиц, в смотровые колодцы подземных коммуникаций, из автомобилей, окон и балконов жилых домов.

4. Размещать транспортные средства, кроме специальных транспортных средств, используемых для работ по благоустройству и озеленению, на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских игровых и спортивных площадках, площадках спортивно- игровых комплексов, а равно проезд транспортных средств по указанным территориям;

5. Бросать окурки и мусор на газоны и тротуары, сидеть на спинках скамеек и ограждениях, повреждать фонари уличного освещения, повреждать и переворачивать урны, поджигать мусор в урнах.

6. Производить торговлю на газонах, тротуарах и других не отведенных для этих целей местах.

7. Самовольно устанавливать ограждения и иные препятствия на земельных участках, находящихся в собственности органов местного самоуправления в целях резервирования мест для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения части улично-дорожной сети.

8. Сбрасывать при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

9. Устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения), размещать ритуальную атрибутику, венки, ленты и другое на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

10. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

11. Оставлять на территориях общего пользования разукомплектованные транспортные средства;

12. Мойка транспортных средств возле водоразборных колонок, водных объектов и в их охранных зонах, а также в местах, не предназначенных для этих целей.

13. Подвоз груза волоком;

14. Передвижение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям;

15. Повреждать ограждения автомобильных дорог.

Статья 9

1. Собственники индивидуальных гаражей обязаны благоустраивать и содержать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую к гаражам территорию, не загромождать её металлическим ломом и мусором, не загрязнять горюче-смазочными материалами, отработанными автошинами.

2. Жильцы государственного, муниципального, частного жилищного фонда обязаны осуществлять содержание территории, прилегающей к домам и земельным участкам (кроме случаев, когда земельные участки под многоквартирными домами не образованы или образованы по границам таких домов), подъездных путей от дорог (улиц) к домовладениям в надлежащем порядке, не допускать захламления центральных пунктов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, подвалов домов.

3. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных пунктов, колонок, колодцев, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организациями, в чьей собственности находятся водоразборные пункты, колонки и колодцы.

Статья 10

Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны производить кошение травы, в том числе сухой растительности на принадлежащих им земельных участках (допустимая высота травостоя не более 15 см) и прилегающих территориях на расстоянии не менее 20 метров в радиусе.

§ 2. Определение границ прилегающих территорий

Статья 11

В целях закрепления территории в муниципальном округе для содержания и благоустройства границы прилегающих территорий устанавливаются:

- путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории;
- путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между Администрацией Тюкалинского района Омской области (уполномоченный орган) и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее – соглашение) в соответствии с нормативно-правовым актом Администрации Тюкалинского района Омской области. В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории.

Не допускается одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

Статья 12

Границы прилегающей территории устанавливаются путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения, при отсутствии заключенного соглашения.

Границы территории, прилегающей к зданиям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.

Статья 13

Обязанности по уборке и содержанию территории в границах предоставленного земельного участка, а также земельных участков перед территорией учреждений со стороны главного фасада в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы (случае расположения объекта вдоль дороги) с других сторон – в радиусе 10 м. возлагаются на учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, средние специальные учебные заведения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта).

Статья 14

1. Обязанности по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к границам занимаемых юридическими и (или) физическими лицами нежилых зданий, строений, расположенных на земельном участке, который не образован или образован по границам таких нежилых зданий, строений, возлагаются на собственников указанных объектов.

2. В случае если собственником имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, такое имущество закреплено за иным лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на такое лицо возлагается обязанность по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к границам занимаемого им нежилого здания, строения.

3. В случае если собственником имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, в рамках финансового участия в содержании прилегающей территории с физическим или юридическим лицом заключен договор на уборку и содержание двадцатиметровой территории, прилегающей к границам нежилого здания, строения, то ответственность за ее уборку несет лицо, взявшее обязательство по содержанию прилегающей территории.

4. Обязанности по уборке и содержанию пятидесятиметровой территории, прилегающей к отдельно стоящим торговым центрам, торгово-развлекательным центрам (комплексам), возлагаются на собственников торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов).

Статья 15

1. Обязанности по уборке и содержанию не имеющих ограждения земельных участков, границы и размер которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, в границах таких земельных участков возлагаются на собственников указанных земельных участков.

2. Обязанности по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к ограждению земельных участков, границы и размер которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, возлагаются на собственников указанных земельных участков.

3. В случае если собственником земельного участка, указанного в части 2 настоящей статьи, земельный участок передан иному лицу в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на такое лицо возлагается обязанность по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к ограждению указанного земельного участка.

Статья 16

Обязанности по уборке и содержанию территорий автозаправочных станций, электрозаправочных станций, газозаправочных станций, автомоечных постов, шиномонтажных и авторемонтных мастерских, заправочных комплексов, въездов (выездов) с указанных объектов, а также прилегающей к ним пятидесятиметровой зоны возлагаются на собственников указанных объектов.

Статья 17

Обязанности по уборке и содержанию территорий, прилегающих к гаражным кооперативам, гаражным комплексам территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающей территории в радиусе 20 м от границ участка до проезжей части улицы и подъездные пути к ним возлагаются на хозяйствующие субъекты, у которых в собственности или на обслуживании находятся указанные объекты.

Статья 18

1. Обязанности по уборке и содержанию десятиметровой территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагаются на хозяйствующие субъекты, у которых в собственности или на обслуживании находятся указанные объекты. Открытые трансформаторные и распределительные подстанции и другие работающие в автоматическом режиме сооружения подлежат ограждению хозяйствующими субъектами в соответствии с правилами Землепользования и застройки.

2. Обязанности по уборке и содержанию территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи, возлагаются на хозяйствующие субъекты, у которых в собственности или на обслуживании находятся указанные объекты, в следующих пределах:

- десятиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением от 1 кВ до 20 кВ;

- пятнадцатиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ;

- двадцатиметровой территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 150 кВ, 220 кВ.

3. В случае если имущество, указанное в частях 1, 2 настоящей статьи, передано собственником в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, то обязанности по уборке территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также территории, прилегающей к опорам воздушных линий электропередачи, возлагаются на хозяйствующие субъекты, которым переданы указанные объекты.

Статья 19

Обязанности по уборке и содержанию подъездных путей, тротуаров, прилегающих к ним ограждениям – на расстоянии 20 м по всему периметру от отведенной территории, возлагаются на предприятия и организации всех форм собственности.

Статья 20

На период строительства обязанности по уборке и содержанию оборудованных вдоль строительной площадки проходов для пешеходов, уборке и содержанию территории, прилегающей к объекту строительства и (или) к территории строительной площадки в радиусе 20 м и подъездные пути, возлагаются на производителя работ.

Статья 21

Обязанности по уборке контейнерных площадок, содержанию ограждений указанных площадок и прилегающей к ним по периметру десятиметровой территории возлагаются на лиц, ответственных за содержание контейнерных площадок.

Статья 22

Обязанности по уборке и содержанию двадцатиметровой территории, прилегающей к индивидуальному жилому дому по периметру строения, огражденного участка земли или в створе домовладения и (или) ограждения, возлагаются на собственника индивидуального жилого дома и (или) земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, или на лиц, проживающих в индивидуальном жилом доме.

Статья 23

1. Обязанности по содержанию и уборке земельных участков, границы и размер которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, включая расположенные на таких участках пешеходные дорожки, тротуары, въезды (выезды) во двory, парковки, детские, спортивные и иные площадки, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, возлагаются на лиц, осуществляющих деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

2. В случае если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не образован или образован по границам такого дома, обязанность по содержанию и уборке прилегающей к такому многоквартирному дому территории, в том числе расположенных на такой территории элементов озеленения, пешеходных дорожек, тротуаров, въездов (выездов) во двory, детских, спортивных и иных площадок, малых архитектурных форм, иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного дома объектов, возлагается на лиц, осуществляющих деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в пределах десятиметровой территории, прилегающей по периметру к многоквартирным домам.

3. Обязанности по уборке и содержанию крылец к нежилым помещениям, находящимся в многоквартирном доме со стороны границы образованного земельного участка, проходящей по фасаду многоквартирного дома, а также прилегающей к ним десятиметровой территории вдоль фасада (в каждую сторону от крыльца) многоквартирного дома и территории до проезжей части дороги, но не более пятнадцати метров, возлагается на собственников указанных нежилых помещений, находящихся в многоквартирном доме.

4. Обязанности по уборке и содержанию межквартальных, внутриквартальных проездов возлагаются на лиц, осуществляющих уборку и содержание проезжей части дорог.

Статья 24

Обязанности по уборке остановок общественного транспорта, на которых расположены павильоны, магазины или иные объекты, и прилегающих к ним пятиметровой территории возлагаются на собственников указанных объектов или лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на указанных объектах.

Статья 25

Обязанности по уборке и содержанию длительное время не осваиваемых территорий, территорий с имеющимися на них аварийными, ветхими, неблагоустроенными индивидуальными жилыми домами и иными зданиями и сооружениями, территорий после сноса таких зданий и строений и индивидуальных жилых домов и прилегающих к ним двадцатиметровой территории в том числе по вывозу образовавшегося на указанных территориях мусора, грязи, возлагаются на юридических и физических лиц, которым отведена данная территория для проведения работ, либо лиц в чьей собственности или на ином вещном праве находятся указанные земельные участки.

Статья 26

В случае если два и более объекта находятся на таком удалении друг от друга, которое не позволяет установить границы прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами (т.е. происходит наложение прилегающих территорий), то их установление осуществляется по линии, проходящей между объектами на равном удалении от каждого из них.

Руководители организаций мелкорозничной торговли и общественного питания должны обеспечить уборку территорий, прилегающих к палаткам, павильонам, киоскам, лоткам, на расстоянии не менее 10 метров в радиусе, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

§ 3. Благоустройство и содержание придомовых и прилегающих территорий многоквартирных домов

Статья 27

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и прилегающей территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственниками при непосредственном управлении многоквартирным домом или ТСЖ.

При проведении работ по содержанию, благоустройству придомовой и прилегающей территории осуществляется информирование жителей многоквартирных домов о сроках и месте проведения работ, в том числе по уборке и вывозу снега, о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих проведению работ, в случае если такое перемещение необходимо, о временном прекращении движения транспортных средств и (или) ограничении движения на время проведения работ.

Статья 28

Наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных указателей (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) в темное время

суток обеспечивают организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом.

Статья 29

Размещение легкового автотранспорта на дворовых территориях и внутриквартальных проездах допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное:

- продвижение уборочной и специальной техники;
- проведение работ по ручной или механизированной уборке территории, по очистке кровель зданий от снега, наледи и (или) удалению сосулек;
- осуществление деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств ТКО из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках.

Статья 30

Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные, противопожарные, строительные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории.

Статья 31

При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- размещаться и осуществлять проезд на газонах, детских и спортивных площадках, иных рекреационных территориях или озелененных территориях общего пользования;
- препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и других).

Статья 32

На придомовых и прилегающих территориях (в том числе на внутриквартальных проездах) запрещается:

- сжигать листву, тополиный пух, отходы любого вида и мусор;
- самовольно строить мелкие дворовые постройки;
- выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;
- складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;
- устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования;

загромождать металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;
хранить разукomплектованные (неисправные) транспортные средства;
самовольно перекрывать внутриквартальные проезды железобетонными блоками, столбами, ограждениями, шлагбаумами, сооружениями и другими устройствами;
Размещать голубятни, будки для содержания собак;
Мыть транспортные средства;
Разливать горюче-смазочные материалы.

§ 4. Благоустройство и содержание прилегающих территорий индивидуальных жилых домов

Статья 33

На собственников и лиц, проживающих в индивидуальных жилых домах, возлагаются следующие обязанности:

1. Содержать территорию в надлежащем санитарном и эстетическом состоянии, т.е. систематически убирать от мусора, листвы, ветвей, в весенне-летний период производить покос травы, в том числе сухой растительности, на земельных участках и прилегающих к ним территорий (допустимая высота травостоя не более 15 см) на расстоянии не менее 20 метров в радиусе, уничтожать карантинную растительность;

2. В зимний период очищать от снега, а в случае возникновения гололеда, посыпать противогололедным материалом пешеходные дорожки и подъезды к домовладению;

3. Самостоятельно оборудовать и содержать в рабочем состоянии (очищать от мусора и наносного грунта) водоотводные и водопропускные канавы.

4. Подъездные мосты к земельному участку любой формы собственности должны быть оборудованы водопропускной трубой диаметром не менее 300 мм соответствующей длины по ширине подъездного моста. Труба должна обеспечивать беспрепятственный проход талых и дождевых вод. Водопропускная труба приобретается и монтируется за счет собственника земельного участка.

5. В соответствии с санитарными нормами оборудуются сливные ямы, герметически непроницаемые (забетонированные) или герметичные емкости, расположенные не ближе 10 метров от водопровода.

6. Систематически производить содержание зеленых насаждений (своевременная обрезка крон деревьев), расположенных на прилегающих к домам территориях. Не допускается преднамеренное повреждение (ошкуривание) деревьев, приводящее к прекращению их роста.

7. Содержать в надлежащем порядке фасады домов, ограждения территорий, ворота, калитки.

8. Склаживать более 7 дней на прилегающей к домовладению территории строительный материал, строительные отходы, грунт, уголь, дрова, органические удобрения, металлолом, корма для сельскохозяйственных животных (сено, солома и т.п.), растительные остатки всех видов, автомобили и сельскохозяйственную технику (в том числе неисправную и(или) разобранную), запасные части и прицепные (навесные) агрегаты к автомобильной и

сельскохозяйственной технике (в том числе прицепы всех видов) и т.п. без разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

9. Не допускается размещать ограждение за границами основной территории

10. Расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от жилого строения (или дома) – 3 м., от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м., до душа и бани (сауны) - 8 м., от колодца до уборной и компостного устройства – 25 м. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

11. Конфликтные ситуации на неудовлетворительную эксплуатацию домовладений и приусадебных участков должны решаться по обоюдному согласию домовладельцев в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами или в судебном порядке.

Глава 3. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений

§ 1. Общие требования по содержанию зданий, строений, сооружений,

Статья 34

Лица, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или в аренде которых находятся нежилые здания, строения, сооружения, лица осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

- принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, колонн и крылец), заборов и ограждений указанных объектов в соответствии с внешним архитектурно-художественным обликом сложившейся застройки;

- производить очистку фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, колонн и крылец), заборов и ограждений указанных объектов от надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей;

- поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах зданий, сооружений информационные таблички, адресные указатели, памятные доски.

Удаление надписей с фасадов должно производиться не позднее 3 дней с момента информирования соответствующего лица, указанного в абзаце первом настоящей статьи.

Статья 35

Входные группы зданий жилого и общественного назначения оснащаются осветительным оборудованием, навесом, козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступенями), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусами, перилами).

Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.

Статья 36

Запрещается наносить рисунки и надписи на стены зданий, строений, сооружений, окна, двери, элементы благоустройства, кроме граффити; нанесение граффити осуществляется после получения согласования, выдаваемого Администрацией Тюкалинского района Омской области; порядок получения согласования, основания отказа в выдаче согласования на нанесение граффити устанавливаются правовым актом Администрации Тюкалинского района Омской области.

Статья 37

В зимнее время производится очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится с ограждением опасных участков и принятием мер предосторожности, обеспечивающих безопасность пешеходов.

Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного наста и сосулек с края крыши применяются средства защиты от падения снежного наста и сосулек.

Сброшенные с кровли крыш на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.

При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле обеспечивается сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий.

В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

Статья 38

Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды.

Водосточные трубы прокладываются вертикально.

Водостоки, выходящие на стороны зданий, строений и сооружений с пешеходными зонами, отводятся за пределы пешеходных дорожек.

Не допускается стекание воды на пешеходов, тротуары и пешеходные зоны.

§ 2. Общие требования по содержанию ограждений

Статья 39

Требования к установке и содержанию ограждений (заборов):

1. Самовольная установка ограждений на границах с общественными территориями или территориями, находящимися в муниципальной или государственной собственности, не допускается.

2. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена по согласованию с Администрацией Тюкалинского района Омской области.

3. Запрещается установка ограждений из любых подручных материалов, мусора, не обработанных досок, отработанных автошин, размещать на ограждениях колючую проволоку, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4. Ограждения должны иметь единую высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к автомобильным дорогам и тротуарам сторон, не иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных.

5. Ограждения должно содержаться в чистом состоянии, не иметь повреждений и отклонений от вертикали, надписей, рисунков.

§ 3. Общие требования к размещению, содержанию и внешнему виду знаково-информационных систем

Статья 40

1. Административные, производственные, общественные здания, жилые дома, в том числе индивидуальные, в обязательном порядке оборудуются адресными указателями с наименованием улицы, переулка, иной территории проживания граждан, а также с указанием номера дома, здания.

2. Многоквартирные дома в обязательном порядке оборудуются указателями номеров подъездов и квартир.

3. Обязанность по размещению адресных указателей на объектах, указанных в части 1 настоящей статьи, возлагается на собственников данных объектов.

4. Рекомендованные эскизы адресных указателей утверждаются нормативно-правовым актом Администрации Тюкалинского района Омской области.

Статья 41

Адресные указатели и нумерация домов располагаются на зданиях, домах преимущественно в угловой их части, а на зданиях, домах, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала.

Статья 42

Написание наименований улиц, номеров домов на адресных указателях производится в соответствии со сведениями об адресах, содержащихся в государственном адресном реестре.

Статья 43

Запрещена установка адресных указателей в местах, допускающих частичное или полное перекрывание адресных указателей деревьями, кустарниками, вьющимися растениями, ограждениями, другими домами и т.п.

Статья 44

1. Содержание информационных и адресных указателей включает в себя осуществление следующих мероприятий:

- обеспечение наличия информационных и адресных указателей в местах их установки;
- содержание в технически исправном состоянии;
- установка и замена осветительных приборов (при наличии в конструкции), обеспечение их работоспособности в темное время суток;
- периодическая очистка информационных и адресных указателей;
- замена непригодных или не подлежащих восстановлению информационных и адресных указателей.

2. Периодичность осуществления мероприятий по содержанию информационных и адресных указателей должна обеспечивать постоянное наличие чистых, исправных и не имеющих повреждений указателей в местах их установки.

3. В случае изменения адреса дома, замену адресных указателей обеспечивают собственники, проживающие, лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора, содержать дома, на которых размещены данные указатели.

Глава 4. Благоустройство зон отдыха

Статья 45

Под зонами отдыха понимаются парки, скверы, сады, пляжи.

Организация благоустройства территорий зон отдыха (включая прилегающую и закрепленную территорию) осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий.

Территории зон отдыха должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Организация накопления, сбора и вывоза мусора, бытовых и промышленных отходов с территорий зон отдыха осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Зона отдыха должна быть укомплектована урнами в соответствии с требованиями.

На озелененных территориях зон отдыха должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами.

Архитектурные объекты малых форм на территориях зон отдыха должны быть исправны и обеспечивать безопасность их использования. Содержание архитектурных объектов малых форм осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Содержание пляжей должно осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами, а также ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

В зонах отдыха запрещается:

стирка белья, ковров;
мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю, газоны и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;
установка металлических гаражей;
сброс бытового и строительного мусора, грунта;
повреждение, вырубка деревьев и кустарников в нарушение порядка, установленного муниципальными правовыми актами;
разжигание костров, сжигание веток, листьев деревьев, сухой травы, тополиного пуха, мусора;
выпас скота и домашней птицы;
привлечение и кормление голубей и других диких птиц, бродячих животных.
Собственники собак при выгуле в зонах отдыха должны не оставлять открытым корм, убирать отходы жизнедеятельности собак и другой мусор в специально отведенные для этого контейнеры. Если контейнер не предусмотрен, мусор необходимо самостоятельно удалить с территории зоны отдыха.

Глава 5. Благоустройство детских и спортивных площадок

Статья 46

Требования к размещению и содержанию детских и спортивных площадок.

Детские и спортивные площадки размещаются на территории муниципального образования на основании разрешений, выданных Администрацией Тюкалинского района Омской области.

Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории детской площадки включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, зеленые насаждения, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарников.

При озеленении детских площадок запрещается применять растения с колючками и с ядовитыми плодами, запрещенные к посадке растения. Недопустимо высаживать деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения детских площадок возможно применение вертикального озеленения.

Песок в песочницах (при их наличии на детских площадках) не должен содержать мусор, насекомых, экскременты животных.

Территория детских площадок очищается от мусора и посторонних предметов, своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и покос травы.

Дорожки, ограждения, скамейки, урны должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы по мере необходимости.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия (в летний период), спортивное оборудование.

Спортивные площадки озеленяются и огораживаются сетчатым ограждением.

Зеленые насаждения размещаются по периметру площадки, возможно применение вертикального озеленения. Высота ограждения составляет 2,5-3 м, в местах примыкания площадок друг к другу не менее 1,2 м.

Детские и спортивные площадки подметаются и смачиваются в утреннее время в летний период, очищаются от снега в зимний период, изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки контейнеров, участков постоянного хранения автотранспортных средств.

Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадок выступающих корней или нависающих низких веток, остатков демонтированного оборудования (стоек, фундаментов), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских и спортивных площадок не допускается.

Глава 6. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

Статья 47

К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

При организации пешеходных коммуникаций должно быть обеспечено минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов.

При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки транспортных средств,.

Запрещается организация пешеходных коммуникаций с выходом на проезжую часть в неустановленных местах.

Размещение основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы фасадов, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. Для вновь проектируемых и реконструируемых основных пешеходных коммуникаций при ширине 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

Глава 7. Содержание зеленых насаждений и малых архитектурных форм на территории муниципального округа Тюкалинский район Омской области

§ 1. Содержание зеленых насаждений

Статья 48

1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

2. На территории муниципального округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное- посадка растений в грунт и мобильное- посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3. Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

4. Содержание зеленых насаждений осуществляется:

- на территориях общего пользования – лицами, осуществляющими хозяйственную деятельность на закрепленных территориях;
- на придомовой территории многоэтажной застройки - лицами, осуществляющими деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- на прилегающей территории к индивидуальным жилым домам - собственниками индивидуальных жилых домов или лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

Статья 49

Требования к производству работ на объектах озеленения:

1) при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами в целях предупреждения уплотнения почвы;

2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

3) при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

4) листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке;

5) установка элементов защиты объекта озеленения в виде декоративных ограждений с высотой борта не более 0.5 м или установка столбиков высотой не более 0.5 м, препятствующих заезду транспортных средств.

6) допускается подвязка объектов озеленения на расстоянии не более 0.8 м по окружности или периметру объекта озеленения.

Запрещается посадка деревьев, кустарников иной растительности на обочинах дорог в охранных зонах электролинии и иных линейных объекта, на границах смежных земельных участков.

Статья 50

1. Самовольный снос зеленых насаждений на территории муниципального округа Тюкалинский район Омской области запрещен, за исключением территорий индивидуальных домовладений, некоммерческих организаций, созданных для ведения садоводства и огородничества.

2. Вырубка (снос) и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах озелененных территорий общего пользования производится на основании разрешения, выданного в порядке, установленном правовым актом Администрации Тюкалинского района Омской области.

В случаях, когда угроза падения крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

3. Вывоз порубочных остатков, образовавшихся в результате сноса, формовочной обрезки деревьев и кустарников, осуществляется лицами, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и автомобильных дорог и в течение суток с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

4. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток с основных улиц и автомобильных дорог города и в течение трех суток с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

5. Упавшие деревья удаляются лицами, осуществляющими обслуживание территорий, с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и нежилых зданий - в течение часа с момента обнаружения, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

6. Обрезка ветвей в охранной зоне токонесущих проводов (в радиусе 1 метра) и вывоз обрезанных ветвей в день производства работ обеспечивается хозяйствующими субъектами, у которых в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся линии электропередач.

7. Обрезка ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки зданий (домов), производится собственниками зданий, лицами, осуществляющими деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, собственниками или лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

Статья 51

На озелененных территориях не допускается:

- 1) размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;
- 2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;
- 3) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, рубить деревья и кустарники, нарушать газоны, цветочные клумбы;
- 4) разбивать палатки и разводить костры;
- 5) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, размещать на деревьях объявления, знаково-информационные системы, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок;
- 6) складировать строительные и другие материалы, отходы, тару, скол асфальта, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;
- 7) использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории муниципального образования;
- 8) раскапывать участки под огороды, строить погреба;
- 9) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;
- 10) осуществлять выпас скота и домашней птицы;
- 11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе одного метра от ствола и засыпать корневые шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 12) добывать растительную землю, песок;
- 13) сжигать листву, тополиный пух и мусор.
- 14) загрязнять территории, занятые зелеными насаждениями, сточными водами.

Статья 52

1. Собственники и (или) лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, обеспечивают сохранность имеющихся перед домами зеленых насаждений, создают газоны и цветники, осуществляют их полив в сухую погоду, подстригают живые изгороди, газоны, удаляют сорную растительность.

Статья 53

Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляет собственник земельного участка самостоятельно за счет собственных средств.

Статья 54

Порубочные остатки и мусор, появившиеся при сносе или обрезке зеленых насаждений (кроме рубок в лесных насаждениях), должны быть вывезены в течение трех дней после окончания данных работ.

Статья 55

Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения как представляющие угрозу безопасности собственниками или лицами ответственными за содержание указанных объектов.

§ 2. Порядок содержания малых архитектурных форм

Статья 56

Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются организациями, осуществляющими содержание указанных объектов.

Статья 57

1. Скамейки и иные архитектурные объекты малых форм должны содержаться в чистоте.

2. Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

3. Содержание некапитальных сооружений:

а) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

б) окраска некапитальных сооружений должна производиться по мере необходимости.

Статья 58

1. У каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования и здравоохранения, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, у входов в магазины, предприятия сферы обслуживания, на детских и спортивных площадках устанавливаются урны для мусора. Урны устанавливаются правообладателями вышеуказанных объектов, земельных участков и (или) лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

Статья 59

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц. Покраска урн осуществляется по мере необходимости.

Глава 8. Порядок содержания и ремонта объектов благоустройства территории

Статья 60

Содержание водоотводных канав и труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых, талых и грунтовых вод с улиц и дорог.

1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

2. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледи от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды и серых вод на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

3. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

4. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

5. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем состоянии организациями, в ведении которых они находятся.

Глава 9. Порядок установки и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Статья 61

Накопление твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и крупногабаритных отходов осуществляется на контейнерных площадках, оборудованных контейнерами

и бункерами в порядке, установленном правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Наличие контейнерных площадок ТКО следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

Места расположения контейнерных площадок определяются в соответствии с Реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в Тюкалинском районе Омской области, утвержденных Распоряжением Администрации Тюкалинского района Омской области.

Требования к контейнерным площадкам:

- эстетически выполнены;

- содержаться в исправном состоянии;

- иметь бетонированное или асфальтовое покрытие с возможностью стока талых и дождевых вод;

- иметь ограждение с трех сторон;

- подъезды к контейнерным площадкам должны иметь асфальтовое покрытие, допускается твердое покрытие, исключающее провалы и образование колеи;

- на контейнерной площадке осуществляется размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей, о собственнике площадки и указывается номер площадки в целях ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Специальная площадка для КГО может быть совмещена с контейнерной площадкой либо располагаться отдельно.

Вывоз отходов из контейнеров, производится с периодичностью, исключающей их переполнение и засорение контейнерных площадок, на которых они размещены, в соответствии с требованиями, установленными государственными санитарно-эпидемиологическими правилами.

Организация удаления твердых коммунальных отходов из контейнеров, организация содержания контейнеров, погрузка твердых коммунальных отходов, в том числе уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов, осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с требованиями действующего законодательства в рамках заключенного им соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Омской области.

Юридическим и физическим лицам запрещается:

- создавать препятствия для подъезда к местам погрузки твердых коммунальных отходов механических транспортных средств для вывоза твердых коммунальных отходов путем размещения транспортных средств на прилегающей территории к контейнерным площадкам;

- складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, а также на территории, прилегающей к контейнерной площадке, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны согласовать расположение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов с Администрацией Тюкалинского района Омской области. После обустройства места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны

обратиться в Администрацию Тюкалинского района Омской области с заявлением о включении сведений о созданном месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в «Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в Тюкалинском районе Омской области».

Юридическим лицам не допускается размещение отходов общего пользования на площадках накопления твердых коммунальных отходов без договора с уполномоченным органом Администрации Тюкалинского района Омской области.

Глава 10. Порядок уборки территории общего пользования, в том числе в зимний период

§ 1. Общие положения

Статья 62

Уборка территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий проводится до 8 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня.

Статья 63

Уборка мест массового пребывания людей и подходов к ним производится в течение всего рабочего дня.

Статья 64

Очистка территории города и поселений от мусора, накопившегося за зимний период времени, и вывоз этого мусора производятся после таяния снега до 06 мая.

Статья 65

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

§ 2. Порядок уборки территории общего пользования в зимнее время года

Статья 66

1. Период зимней уборки территории муниципального округа Тюкалинский район Омской области устанавливается с 15 октября по 15 апреля.

2. В зависимости от климатических условий сроки начала и окончания зимней уборки могут быть изменены правовым актом Администрации Тюкалинского района Омской области.

Статья 67

К первоочередным операциям зимней уборки улиц и автомобильных дорог относятся:

- 1) сгребание снежной массы;
- 2) обработка проезжей части улиц, дорог, перекрестков с интенсивным движением противогололедными материалами;
- 3) выполнение разрывов в снежных валах на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов многоквартирных домов, внутриквартальных проездов.

Статья 68

1. При уборке территорий перед входом в магазины, объекты с кратковременным сроком эксплуатации, социально значимые объекты с усовершенствованным покрытием свежевывающий снег, уплотненный снег, снежно-ледяные образования, в том числе наледь, должны убираться собственниками зданий и (или) арендаторами помещений полностью до усовершенствованного покрытия.

2. На проезжей части внутрипоселковых дорог, улиц, внутридворовых проездов снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

Статья 69

В зимний период пешеходные дорожки и элементы архитектурных объектов малых форм, подходы к ним подлежат очистке от свежевывавшего снега, снежно-ледяных образований, по мере необходимости.

Статья 70

Складирование снежных масс на придомовых территориях индивидуальных жилых домов, территориях общего пользования производится с учетом обеспечения возможности отвода и пропуска талых вод (в том числе со смежных (соседних) территорий). Не допускается складирование снежных масс на смежных (соседних) территориях, в водопропускных канавах. При невозможности соблюдения требований настоящей статьи производится вывоз снежных масс в места, установленные Администрацией Тюкалинского района Омской области.

Статья 71

1. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб жилых домов производится по мере их образования

собственниками или лицами, на обслуживании которых находятся дома, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

2. При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, машин, полная сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, дорожных знаков и т.п.

Статья 72

Запрещается:

1) выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц, дорог и проездов, обочины дорог снежных масс, счищаемых с внутриквартальных проездов, обочины дорог, придомовых территорий, территорий организаций, от индивидуальных жилых домов, строительных площадок, торговых объектов, территорий гаражных кооперативов, гаражных комплексов, автомобильных парковок, стоянок;

2) складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений в канализационные колодцы, на трассах тепловых сетей;

3) сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

4) вывоз и сброс снега, снежно-ледяных образований в не установленных для этой цели местах.

Статья 73

1. Тротуары, пешеходные дорожки, пандусы, лестничные сходы, ступени, мосты, сооружения и подходы к образовательным учреждениям, учреждениям здравоохранения и иным местам массового пребывания людей очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи до усовершенствованного покрытия.

2. Тротуары, лестничные сходы, мосты очищаются на всю ширину.

Статья 74

Уборка тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок остановок общественного транспорта, пандусов, ступеней, мостов осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в течение суток.

Статья 75

1. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, посадочные площадки остановок общественного транспорта, лестничные сходы, мосты обрабатываются противогололедными материалами.

2. При длительных, интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

Статья 76

1. Снежная масса, счищаемая с территорий, прилегающих к многоквартирным домам, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, в том числе с расположенных на таких территориях тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов, может складироваться на территориях дворов указанных многоквартирных домов в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта.

2. Повреждение элементов благоустройства при складировании снежных масс не допускается.

Статья 77

1. Уборка территорий, прилегающих к многоквартирным домам, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, в том числе расположенных на таких территориях тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную.

2. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием путем вывоза на снежные свалки.

§ 3. Порядок уборки территории общего пользования в летнее время года

Статья 78

Период летней уборки территории муниципального образования устанавливается с 16 апреля по 16 октября текущего календарного года.

Статья 79

В период летней уборки должны проводиться:

Ежедневное подметание территорий общего пользования;

Ежедневный сбор мусора со всей территории;

Ежедневная уборка мусора из урн;

В срок до 1 мая каждого года – окраска малых архитектурных форм, уличной мебели, оборудования спортивных и детских площадок, ограждений;

Покос трав;

В период листопада – сбор и вывоз опавшей листвы.

Статья 80

Не допускается скопление воды на тротуарах, газонах, проезжей части дорог, детских и спортивных площадках.

Глава 11. Содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций и устройств наружного освещения

§ 1. Порядок содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов

Статья 81

В случаях повреждения сетей водо-, тепло-, электро- и газоснабжения, канализации, линий связи руководители организаций, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или на обслуживании которых они находятся, незамедлительно с момента обнаружения принимают меры по устранению повреждений.

Статья 82

1. Ежегодно до 1 мая хозяйствующие субъекты, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся инженерные сети, обеспечивают очистку прилегающей к ним территории от мусора, сухой травы, производят вырубку и вывоз поросли деревьев и кустарников.

2. По окончании проведения ремонтных работ на надземных инженерных сооружениях, а также работ по их очистке лицо, проводившее работы, обеспечивает уборку прилегающей территории от образовавшегося в результате проведения работ мусора и других отходов, а также их вывоз.

Статья 83

Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, ликвидируются собственниками либо лицами, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся коммуникации.

§ 2. Порядок содержания наружного освещения

Статья 84

Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Статья 85

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, линий электропередачи и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, хозяйствующими субъектами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

Статья 86

Обязанность по организации освещения нежилых зданий, сооружений, объектов с кратковременным сроком эксплуатации возлагается на собственников и

лиц, которым данное имущество передано в хозяйственное ведение, оперативное управление либо аренду.

Глава 12. Наружная реклама, световые вывески и витрины

Статья 87

1. Информационные поля рекламных конструкций и знаково-информационных систем могут иметь подсветку.

Наличие (отсутствие) подсветки информационного поля должно быть указано в разрешении на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или в эскизе знаково-информационной системы, согласованном с Администрацией Тюкалинского района Омской области в порядке, установленном правовым актом.

2. Включение подсветки информационного поля отдельно стоящих рекламных конструкций и знаково-информационных систем производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

Статья 88

Покраска рекламных конструкций и отдельно стоящих знаково-информационных систем осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая.

Статья 89

Запрещается:

1) эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи), более двух суток с момента возникновения повреждения;

2) эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит), более двух суток с момента возникновения повреждения;

3) эксплуатация знаково-информационных систем, имеющих повреждения (нарушения целостности изображения, надписи), более одних суток с момента возникновения повреждения;

4) эксплуатация знаково-информационных систем, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, сломанный щит), более двух суток с момента возникновения повреждения;

5) размещение на зданиях, сооружениях, нестационарных торговых объектах, некапитальных нестационарных сооружениях, ограждениях, рекламных конструкциях, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети плакатов, объявлений и иной информационно-печатной продукции.

Статья 90

При невозможности восстановить механическое повреждение рекламная конструкция, знаково-информационная система демонтируется.

Статья 91

Работы по размещению (установке) рекламных конструкций на зданиях, сооружениях, киосках, павильонах, остановочных навесах и демонтажу рекламных конструкций с указанных объектов производятся заказчиком на основании ордера на производство работ, полученного в соответствии с настоящими Правилами.

По окончании размещения (монтажа), демонтажа рекламной конструкции элементы благоустройства территории в течение суток полностью восстанавливаются заказчиком с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов или мусора, а также устраняются нарушения фасадов зданий, сооружений, крыши, если таковые произошли.

Работы по размещению (монтажу), демонтажу рекламных конструкций сдаются заказчиком представителю Администрации Тюкалинского района Омской области в срок, указанный в ордере.

Статья 92

Рекламные конструкции не должны нарушать архитектурный облик зданий, сооружений и архитектурный облик застройки в целом.

Статья 93

Запрещается производить замену рекламных изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

Статья 94

Юридические лица, должностные лица, граждане, в том числе организаторы концертов, спортивных, и иных массовых мероприятий, имеющие намерение разместить плакаты, объявления, иную информационно-печатную продукцию, а также лица, информация о которых содержится в плакатах, объявлениях, иной информационно-печатной продукции, обязаны обеспечить соблюдение требований настоящих Правил при размещении указанной продукции.

Статья 95

Установка и эксплуатация наружной рекламы, световых вывесок и рекламное оформление витрин осуществляются в соответствии с Федеральным Законом РФ "О рекламе".

Статья 96

Праздничное оформление территории муниципального округа выполняется по решению Администрации Тюкалинского района Омской области на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов

праздничного оформления, утверждаемых Постановлением Администрации Тюкалинского района Омской области.

Запрещается снимать и (или) повреждать и установленные элементы праздничного оформления.

Статья 97

Юридические лица, организации, должны обеспечивать организацию подсветки (освещение) своих объектов в ночное время суток. Установка подсветок зданий и освещения прилегающих территорий должна соответствовать современным требованиям и обеспечивать эстетический облик объекта.

Статья 98

Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темноты, обеспечивают своевременную замену неработающих световых элементов. В случае неисправности отдельных знаков (элементов) рекламы или вывески, выключаются полностью реклама или вывеска.

Статья 99

Расклейка газет, плакатов, афиш, различного вида объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных щитах или рекламных тумбах.

Статья 100

Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

Статья 101

Правообладатели объектов, имеющих повышенные требования к безопасности их эксплуатации (заправочные станции и т.п.), обязаны обеспечить максимальную освещенность объекта на подъезде к нему и самого объекта в ночное время суток. Отключение наружного освещения объекта повышенной опасности в темное время суток запрещается.

Глава 13. Порядок сноса самовольно установленных (размещенных) сооружений, малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства и объектов наружной рекламы

Статья 102

Самовольная установка (размещение) сооружений, малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства и объектов наружной рекламы, а также нарушение установленного порядка строительства и установки объектов различного

назначения влекут за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 103

Сооружения, малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства: гаражи, киоски, павильоны, объекты сезонной и выездной торговли и общественного питания, объекты наружной рекламы, ограждения, площадки и иные элементы благоустройства, размещенные самовольно без оформления в установленном порядке разрешения, проектной и градостроительной документации, а также находящиеся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии подлежат сносу.

Статья 104

Собственники сооружений, малых архитектурных форм и объектов наружной рекламы, установленных самовольно или находящихся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии, обязаны устранить допущенные нарушения или обеспечить демонтаж этих объектов и освободить самовольно занятые земельные участки.

Глава 14. Порядок проведения земляных и аварийно-восстановительных работ

Статья 105

На основании ордера на производство работ, выданного Администрацией Тюкалинского района Омской области, в соответствии с настоящими Правилами и другими правовыми актами, регулирующими указанную деятельность, осуществляются земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, демонтажем подземных и наземных инженерных сетей.

Статья 106

При производстве земляных работ открытым способом на проезжей части улиц, дорог, при производстве земляных работ с выходом на проезжую часть выдача ордера на производство работ проводится после принятия в установленном порядке решения о закрытии движения на период проведения работ.

Статья 107

Для получения разрешения Заказчик работ представляет в Администрацию Тюкалинского района Омской области заявление по установленной форме. Форма заявления на получение разрешения к проведению земляных работ утверждается нормативным правовым актом Администрации Тюкалинского района Омской области.

Проведение земляных работ, включая порядок приема-сдачи выполненных работ по ликвидации последствий земляных работ (разрытий) и выполнения иных условий разрешений, осуществляется в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации Тюкалинского района Омской области и с учетом обязательного требования:

На пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

Допустимость прокладки подземных инженерных коммуникаций открытым способом возможна при получении согласований в Администрации Тюкалинского района Омской области.

В случае возникновения аварии на инженерных коммуникациях выполнение работ проводится с учетом следующих особенностей:

лицо, производящее работы по ликвидации аварии, немедленно приступает к ликвидации аварии без получения разрешения с обязательным сообщением в МКУ Тюкалинского района Омской области «Единая дежурно-диспетчерская служба Тюкалинского района Омской области» о месте произошедшей аварии и начале проведения работ;

при выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (проведением земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта;

Статья 108

1. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено заявителем в полном объеме и в сроки, установленные в разрешении на осуществление земляных работ.

Земляные работы считаются законченными, если улицы, тротуары, дворовые территории полностью восстановлены заявителем до первоначального состояния, в этом случае разрешение на осуществление земляных работ закрывается.

2. Сроки восстановления благоустройства после плановых земляных работ устанавливаются в соответствии с графиком осуществления земляных работ.

Сроки восстановления благоустройства и твердого покрытия после аварийных земляных работ составляют:

на проезжих частях улиц - до 3 суток;

на тротуарах и других участках с твердым покрытием - до 7

суток; на дворовых территориях - до 10 суток.

3. Траншеи под проезжей частью, тротуарами и иными местами с твердым покрытием засыпаются преимущественно песком с послойным уплотнением и проливкой водой в соответствии с технологией уплотнения грунта и соответствующей схемой организации работ. Отсыпать в одном слое грунты разных типов не допускается, если это не предусмотрено проектом.

Подготовке поверхности при выполнении обратных засыпок котлованов и траншей должна предшествовать уборка с их дна древесных и других разлагающихся отходов строительного производства и бытового мусора.

4. Восстановление разрытий на проезжей части дорог, внутридворовых проездах должно выполняться специализированной организацией. Восстановленное покрытие должно соответствовать требованиям технических регламентов к содержанию и ремонту автомобильных дорог и категории данной дороги.

5. Восстановление благоустройства после проведения земляных работ во дворах, на земельных участках, покрытых естественной или искусственной травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью, обеспечивается заявителем самостоятельно или с привлечением на договорной основе соответствующих специализированных организаций.

6. В случае невозможности выполнения восстановительных работ в полном объеме по причине наступления неблагоприятных сезонных природно-климатических условий в зимний период с 1 ноября по 1 апреля (далее - зимний период) заявитель предоставляет в Администрацию Тюкалинского района Омской области письменное гарантийное обязательство, в соответствии с которым Администрация Тюкалинского района Омской области согласовывает окончательные сроки восстановления нарушенного благоустройства в полном объеме, но не позднее 1 мая после окончания зимнего периода. Разрешение на осуществление земляных работ в данном случае оформляется с указанием установленного согласованного срока окончательного восстановления благоустройства.

7. Восстановительные работы в зимний период производятся заявителем в максимально возможном объеме в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов (первичное восстановление благоустройства) в сроки, установленные разрешением, согласно части 2 настоящей статьи.

8. Места нарушенного благоустройства поддерживаются заявителем в состоянии обеспечения безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и автотранспорта до завершения окончательного этапа восстановительных работ.

9. При наступлении благоприятных сезонных природно-климатических условий для дорожно-строительных работ и работ по благоустройству территорий, в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, заявитель обязан завершить восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме в сроки, установленные частью 6 настоящей статьи.

10. После окончания заявителем работ по восстановлению благоустройства место проведения земляных работ принимается в порядке, установленном постановлением Администрации Тюкалинского района Омской области.

11. При проведении земляных работ запрещается:

1) проведение плановых работ по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных;

2) вскрытие дорожного покрытия или осуществление разрытия территории без ордера на производство работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

3) изменение существующего положения подземных коммуникаций, сооружений, если такое изменение не предусмотрено утвержденным проектом;

4) засыпка (завал) земель, строительными материалами и мусором зеленых насаждений (газонов, деревьев и кустарников), крышек люков смотровых колодцев;

5) засыпка кюветов, устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостков для пропуска воды.

В непосредственной близости от места проведения земляных или ремонтно-восстановительных работ устанавливается информационная таблица с наименованием и телефонами организации, производящей работы, указанием должности, фамилии, имени, отчества лица, ответственного за проведение данных работ.

Глава 15. Порядок проведения работ, не связанных с проведением земляных работ

Статья 110

На основании ордера на производство работ, выданного Администрацией Тюкалинского района Омской области в соответствии с настоящими Правилами, осуществляются работы, не требующие проведения земляных работ и связанные с:

- 1) размещением (установкой), ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых и нежилых зданий, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений, нестационарных торговых объектов, ограждений (заборов), парковочных ограждений;
- 2) размещением (установкой) некапитальных нестационарных сооружений;
- 3) размещением (установкой) на зданиях, сооружениях, киосках, павильонах, остановочных навесах рекламных конструкций и знаково-информационных систем;
- 4) демонтажом рекламных конструкций и знаково-информационных систем со зданий, сооружений, киосков, павильонов, остановочных навесов;
- 5) вырубкой кустарника, кронированием и(или) спилом (вырубкой) деревьев.

Статья 111

В период проведения работ и после их завершения заказчик обязан осуществлять уборку прилегающей территории по периметру вдоль здания (или в границах, занимаемых нежилыми помещениями), сооружения, ограждения, нестационарного торгового объекта, элемента монументально-декоративного оформления или до проезжей части улицы.

Статья 112

При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса закрываются пылезащитной сеткой.

Статья 113

1. Для движения пешеходов оставляется проход шириною не менее 1 метра.
2. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию устраивается временный настил.
3. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Статья 114

1. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент хранятся на временной площадке.

2. Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы хранятся в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

Статья 115

Место проведения работ (временная площадка) и прилегающая территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

Статья 116

По завершении работ элементы благоустройства полностью восстанавливаются с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники и складирования строительных материалов и мусора.

Глава 16. Порядок содержания прилегающих территорий и подъездных путей к строительным площадкам

Статья 117

1. Территория строительной площадки по всему периметру ограждается сплошным забором.

Забор должен содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

2. Места для прохода пешеходов оборудуются сплошным твердым покрытием и защитным козырьком.

3. При въезде на строительную площадку устанавливается табличка с наименованием заказчика, генерального подрядчика, фамилией лица, ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов данных лиц, схемой въездов (выездов) автомобильного транспорта со строительной площадки.

4. Обязанность по содержанию ограждения в надлежащем состоянии возлагается на лицо, осуществляющее строительство (застройщика либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо).

Статья 118

1. Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги.

2. Для движения автомобильного транспорта территория строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием, как правило, железобетонными плитами.

3. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

Статья 119

1. На период капитального строительства заказчик работ обязан организовать уборку участка дороги до 150 метров в обе стороны от въезда (выезда) на строительную площадку.

2. Уборка дороги от грязи, выносимой колесами автомобильного транспорта, выезжающего со строительной площадки, проводится ежедневно или по мере загрязнения дороги.

Статья 120

На период проведения капитального строительства для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строительной площадки могут быть определены специальные места, которые дополнительно ограждаются.

Статья 121

Места и порядок складирования грунта, в том числе растительного, разработанного (вынутого) при проведении земляных работ по устройству котлованов под объекты капитального строительства, определяются Администрацией Тюкалинского района Омской области.

Статья 122

При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.

Статья 123

1. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве строительных работ, в том числе, на прилегающей территории, а также поврежденные при производстве строительных работ участки подъездных путей с усовершенствованным покрытием на протяжении 150 метров в обе стороны от въезда (выезда) на строительную площадку, подлежат восстановлению в полном объеме до момента сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию.

2. Состояние подъездных путей определяется до начала производства строительных работ в порядке, установленном правовым актом Администрации Тюкалинского района Омской области.

Статья 124

Работы по установке ограждений, устройству твердого покрытия для движения автомобильного транспорта на территории строительной площадки и на въездах (выездах) с нее производятся после получения в соответствии с настоящими Правилами ордера на производство работ на территории муниципального округа Тюкалинский район Омской области.

Статья 125

В период проведения капитального строительства обязанность по обеспечению сохранности дороги (в том числе дорожного покрытия), подходящей к въезду (выезду) на строительную площадку и по которой на строительную площадку проезжают большегрузные автомобили, возлагается на лицо, осуществляющее строительство (застройщика либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо).

Статья 126

Запрещается:

- 1) выезд автомобильного транспорта со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и неблагоустроенные территории;
- 2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;
- 3) размещение бытовок за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
- 4) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования.

Глава 17. Содержание производственных территорий

Статья 127

Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

3. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности, осуществляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

Глава 18. Ответственность за нарушение требований настоящих Правил

Статья 128

Юридические и физические лица, привлекаются к административной ответственности в соответствии с Законом Омской области от 24.07.2006 N 770-ОЗ "Кодекс Омской области об административных правонарушениях".