

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2026 г. № 107/3
г. Тюкалинск, Омская область

О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
муниципального жилищного фонда на территории
Тюкалинского района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 28.12.2005 N 722-ОЗ «О государственной политике Омской области в жилищной сфере», руководствуясь Уставом муниципального округа Тюкалинский район Омской области, Администрация Тюкалинского района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Тюкалинского района Омской области (далее – комиссия).
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав комиссии согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению;
 - 2.2. Положение о комиссии согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Тюкалинского района
Омской области

И.И. Куцевич

Состав комиссии
для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на
территории Тюкалинского района Омской области

Митюшкин Евгений Викторович	- заместитель Главы Тюкалинского района, начальник Управления сельских территорий и сельского хозяйства Администрации Тюкалинского района Омской области, председатель комиссии;
Юрченко Ирина Валентиновна	- заместитель Главы Тюкалинского района, председатель комитета по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского района Омской области, заместитель председателя комиссии;
Секретарь комиссии:	
Магрожданов Алексей Анатольевич	- И.о. начальника управления архитектуры, градостроительства и жизнеобеспечения Администрации Тюкалинского района Омской области;
Члены комиссии:	
Губин Павел Александрович	- руководитель аппарата Администрации Тюкалинского района Омской области;
Коростий Алексей Николаевич	- архитектор - Управления архитектуры, градостроительства и жизнеобеспечения Администрации Тюкалинского района Омской области;
Митин Виктор Васильевич	- Глава Администрации города Тюкалинска Тюкалинского района Омской области;
Руденко Анастасия Валерьевна	- И.о. начальника юридического отдела Администрации Тюкалинского района Омской области.

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
муниципального жилищного фонда на территории
Тюкалинского района Омской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Тюкалинского района Омской области (далее - комиссия) образована при Администрации Тюкалинского района Омской области (далее – Администрация района). Комиссия проводит оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда, частных жилых помещений, находящихся на территории Тюкалинского района Омской области, на предмет соответствия указанных помещений и домов установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Омской области, действующими строительными нормами и правилами, техническими регламентами, муниципальными актами, а также настоящим Положением.

2. Состав, структура комиссии, организация работы комиссии

2.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии.

В случае необходимости в состав комиссии включаются представители соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий.

К работе в комиссии привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением случаев, когда жилое помещение относится к муниципальному жилищному фонду.

2.2. Оплата работ по подготовке, вскрытию и восстановлению отдельных конструктивных элементов обследуемых зданий, сооружений, участие в работе Комиссии привлеченных организаций и экспертов производится за счет заявителя.

2.3. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда или многоквартирного дома, находящегося в собственности Российской Федерации, Омской области, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, представитель органа исполнительной власти Омской области, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

2.4. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией, организует и координирует работу, проводит заседания, утверждает график работы комиссии.

2.5. На период отсутствия председателя комиссии организует, координирует работу и проводит заседания комиссии заместитель председателя комиссии.

2.6. Секретарь комиссии готовит документ, содержащий информацию о дате заседания, с указанием времени и места проведения заседания комиссии, направляет его членам комиссии.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в Федеральной собственности, секретарь комиссии не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия

принимает решение в отсутствие указанных представителей.

2.7. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний комиссии, оформляет акты обследования помещения, решения комиссии по формам, утвержденным Постановлением № 47 в трех экземплярах, обеспечивает подписание указанных документов всеми членами комиссии. Решение комиссии оформляется в виде заключения комиссии (далее - заключение) с указанием соответствующих оснований принятия решения.

2.8. Организационное обеспечение работы комиссии возлагается на секретаря комиссии, который организует прием заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заключений органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля), проводит работу, связанную с организацией заседаний, готовит к рассмотрению необходимые материалы, осуществляет подготовку и направление запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с муниципальными правовыми актами, обеспечивает хранение рассмотренных комиссией документов, а также ее решений.

3. Основные функции комиссии

Комиссия:

3.1. Рассматривает заявления физических и юридических лиц, являющихся собственником помещений, или заявления граждан (нанимателей), или их уполномоченных представителей, либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции (далее - заявители), на предмет оценки соответствия помещения установленным законодательством требованиям, признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Права комиссии

Для осуществления возложенных функций комиссия имеет право:

4.1. Взаимодействовать с Федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Омской области, органами государственного надзора (контроля), должностными лицами и организациями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии, посредством направления запросов в указанные органы.

4.2. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение

органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 5.3 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

5.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.3. Решения принимаются большинством голосов членов комиссии и оформляются в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии, а при отсутствии председателя комиссии - голос заместителя председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.4. На основании заключения секретарь комиссии готовит распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

5.4. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в Государственную жилищную инспекцию по Омской области.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Постановления № 47, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

5.5. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 Постановления № 47 заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

6. Обязанности, права и ответственность членов комиссии

6.1. Члены комиссии обязаны присутствовать на заседаниях комиссии.

6.2. Члены комиссии вправе участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений.

6.3. Члены комиссии несут ответственность за принятые решения в соответствии с действующим законодательством.