

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2026 г. № 260/7

г. Тюкалинск, Омская область

Об утверждении Положения о формировании и ведении реестров
инвестиционных площадок на территории Тюкалинского района
Омской области

С целью создания условий для привлечения инвестиций и развития предпринимательства на территории Тюкалинского района Омской области, их эффективного использования, стимулирования инвестиционной активности субъектов хозяйственной деятельности, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства экономического развития РФ от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), Уставом муниципального округа Тюкалинский район Омской области, Администрация Тюкалинского района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о формировании и ведении реестров инвестиционных площадок на территории Тюкалинского района Омской области согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Тюкалинского муниципального района Омской области от 14.04.2020 г. № 27/4 «Об утверждении Положения о формировании и ведении реестров инвестиционных площадок на территории Тюкалинского муниципального района Омской области».

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Тюкалинский вестник» (<http://tukalinsk.ru>) и разместить на официальном сайте Тюкалинского района в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

Глава Тюкалинского района
Омской области

И.И. Куцевич

ПОЛОЖЕНИЕ **о формировании и ведении реестров инвестиционных площадок на** **территории Тюкалинского района Омской области**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок на территории Тюкалинского района Омской области (далее – Реестр площадок).

1.2. Целью формирования и ведения Реестра площадок является создание информационной основы привлечения инвестиционных ресурсов на территорию Тюкалинского района Омской области посредством организации системы учета инвестиционных площадок.

1.3. Уполномоченным органом по ведению Реестра площадок является Комитет по экономике Администрации Тюкалинского района Омской области (далее – Комитет по экономике АТР).

1.4. Комитет по экономике АТР осуществляет формирование и ведение Реестра площадок, в том числе включение и исключение инвестиционных площадок в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

1.5. Реестры площадок являются открытыми для всеобщего ознакомления и подлежат размещению в свободном доступе в сети «Интернет» на официальном сайте Тюкалинского района Омской области <https://tyukalinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>.

1.6. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- реестр инвестиционных площадок - перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных базах и иных объектах, расположенных на территории Тюкалинского района Омской области, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Тюкалинского района Омской области;

- инвестиционная площадка - территория, расположенная в границах одного или более земельных участков (в т.ч. имеющая объекты

незавершенного строительства, производственные мощности, целостные имущественные комплексы, инфраструктурные объекты и т.д.), предлагаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

- инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложения собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

- правообладатель инвестиционной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или органы местного самоуправления, имеющие в установленном порядке право распоряжаться земельными участками, зданиями, сооружениями, инженерным и транспортным обеспечением, производственными базами и иными объектами, находящимися на территории Тюкалинского района Омской области и выступающими в качестве инвестиционной площадки;

- заявитель – правообладатель инвестиционной площадки;

- паспорт инвестиционной площадки – документ, содержащий основные материально-технические, инфраструктурные и коммуникационные характеристики инвестиционной площадки, позволяющий потенциальному инвестору оценить степень пригодности инвестиционной площадки для реализации на ее территории инвестиционного проекта.

II. Порядок формирования и ведения Реестра площадок

2.1. Реестр площадок формируется и ведется Комитетом по экономике АТР согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.2. Для включения инвестиционной площадки в Реестр площадок заявитель направляет на бумажном и электронном носителях в Комитет по экономике АТР паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.3. Заявитель несет ответственность за полноту и достоверность предоставленных сведений для включения в Реестр площадок.

2.4. Комитет по экономике АТР в течение 30 календарных дней рассматривает представленные документы, принимает решение о включении (не включении) инвестиционной площадки в Реестр площадок.

2.5. В случае несоответствия предоставленных документов требованиям настоящего Положения рассмотрение обращения приостанавливается.

О принятом решении, а также причинах приостановления рассмотрения предоставленных документов заявителю сообщается в письменном форме не позднее 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

2.6. При соответствии предоставленных документов требованиям настоящего Положения инвестиционная площадка подлежит включению в Реестр площадок в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.7. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционной площадки, заявитель обязан уведомить уполномоченный орган об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений.

2.8. Комитет по экономике АТР принимает решение об исключении инвестиционной площадки из Реестра площадок в следующих случаях:

- по обращению правообладателя инвестиционной площадки об исключении инвестиционной площадки из Реестра площадок;
- при выявлении несоответствия инвестиционной площадки нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.9. Комитет по экономике АТР исключает инвестиционную площадку из Реестра площадок в течение 3 рабочих дней, с даты получения соответствующей информации.

2.10. Решение об исключении инвестиционной площадки из Реестра площадок направляется уполномоченным органом в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Приложение №1 к Положению
о формировании и ведении реестров инвестиционных площадок
на территории Тюкалинского района Омской области

Реестр инвестиционных площадок на территории Тюкалинского района Омской области

№ п. п	Ка да ст ро вы й но ме р	Место положе ние	Пл ощ адь зем ель ного уча стка, кв. м	Ка те го ри я зе мель	Вид разре шенн ого испол ьзова ния	Т е р р и т о р и а л ь н а я з о н а в с о т в е с т в и и с г р а д о	Ви д пра ва на зе мель ный уча сток	На ли чие об ре ме не ний на зе мель ном уч аст ке	На ли чие на земель ном участ ке недви жимо го иму щест ва (сост ояни е, на зн аче ние)	Водо снабже ние и водоо тведе ние (расст ояние до точек подкл ючен ия, ди аме тр, да вле ние, ре зерв ная мощн ость)	Газос набже ние (расст ояние до точек подкл ючен ия, ди аме тр, да вле ние, ре зерв ная мощн ость)	Теплос набже ние (рассто яние до центра лиз. теплос набже ния)	Тран спор тная дост упно сть (расст ояние до бли жай шей доро ги, им еет ся ли прим ыкан ие к доро ге, е е пок рыти е)	Жел езно е со об щен ие (расст ояние до бли жай шей стан ции)	Возд ушн ое со об щен ие (расст ояние до бли жай шего аэро порт а)	Водн ое со об щен ие (расст ояние до бли жай шего речн ого порт а)	Уд але нно сть зем ель ного уча стка от насе ле нных пун ктов	Бли зость к объ ектам, загр язня ющим окру жающую сре ду	Нали чие поли гона или пром ышл енных отхо дов (если имеет ся, то с указ анием расст ояния до него, либо отсут ствует)	Возмо жность затопл ения во время паводк а (не затапл иваем ый, за тапли ваем ый)	На ли чие на зем ель ном уч аст ке или вбли зи ба ло к, ов ра го в или по йм ы ре к	Глуб ина пром ерзан ия, м	Ви д г ру нта	Рель еф зеле льно го участ ка (равн инны й- с укло ном до 3%), слаб опр есече нный (3- 6%), перес ечен ный (6- 10 %), силь нопе ресече нный (10- 20%) , горн ый (боле е	С и т у а ц и о н н ы й п л а н
-----------	--	------------------------	---	---	--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	---------------------------------------	---------------------------	--	--

[illegible]

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Местоположение инвестиционной площадки (земельного участка)	
Кадастровый номер инвестиционной площадки (земельного участка)	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Территориальная зона в соответствии с градостроительным зонированием	
Вид права на земельный участок	
Наличие обременений на земельный участок	
Наличие на земельном участке недвижимого имущества (состояние, значение)	
Водоснабжение и водоотведение (расстояние до точек подключения, диаметр, давление, резервная мощность)	
Газоснабжение (расстояние до точек подключения, диаметр, давление, резервная мощность)	
Теплоснабжение (расстояние до централизованного теплоснабжения)	
Транспортная доступность (расстояние до ближайшей дороги, имеется ли примыкание к дороге, ее покрытие)	
Железное сообщение (расстояние до ближайшей станции)	
Воздушное сообщение (расстояние до ближайшего аэропорта)	
Водное сообщение (расстояние до ближайшего речного порта)	
Удаленность земельного участка от населенных пунктов	
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	
Наличие полигона или промышленных отходов (если имеется, то с указанием расстояния до него, либо отсутствует)	

Возможность затопления во время паводка (не затапливаемый, затапливаемый)	
Наличие на земельном участке или вблизи балок, оврагов или поймы рек	
Глубина промерзания, м	
Вид грунта	
Рельеф земельного участка (равнинный- с уклоном до 3%), слабопересеченный (3-6%), пересеченный (6- 10 %), сильнопересеченный (10-20%), горный (более 20%)	

Обязательным приложением к паспорту инвестиционной площадки является - Схема расположения земельного участка

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)