

# СОВЕТ ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от 31.10.2025 № 97

г. Тюкалинск, Омской обл.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области

В целях реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов капитального строительства, приведения в соответствие ранее разработанных правил землепользования и застройки, во исполнение требований Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Закона Омской области от 06.02.2006 № 731-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», Уставом муниципального округа Тюкалинский район Омской области, Совет Тюкалинского района

## РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области от 20.02.2017 № 3 следующие изменения:

1.1. В статье 28 в столбце 1 «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» графу «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) дополнить пунктом «земельный участок с условным кадастровым номером 55:38:012803:3У1 по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тюкалинский район, Тюкалинское г/п, г. Тюкалинск, ул. Павла Усольцева, д. 31».

1.2. В статье 28 в столбце 1 «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» графу «Магазины 4.4» дополнить пунктом «земельный участок с условным кадастровым номером 55:38:012803:3У1 по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тюкалинский муниципальный район, Тюкалинское городское поселение, город Тюкалинск, улица Ленина», в столбце 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в графе «Магазины 4.4» дополнить предложением: «Минимальная площадь земельного участка с условным кадастровым номером 55:38:012803:3У1 – 0,01 га».

2. Настоящее Решение опубликовать в сетевом издании «Тюкалинский вестник» (<http://tukalinsk.ru/>) и разместить на официальном сайте Тюкалинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
Тюкалинского района

И.И. Куцевич

Председатель Совета  
Тюкалинского района

И.Л. Шабанов